



W
W
W
W
wake

Walke

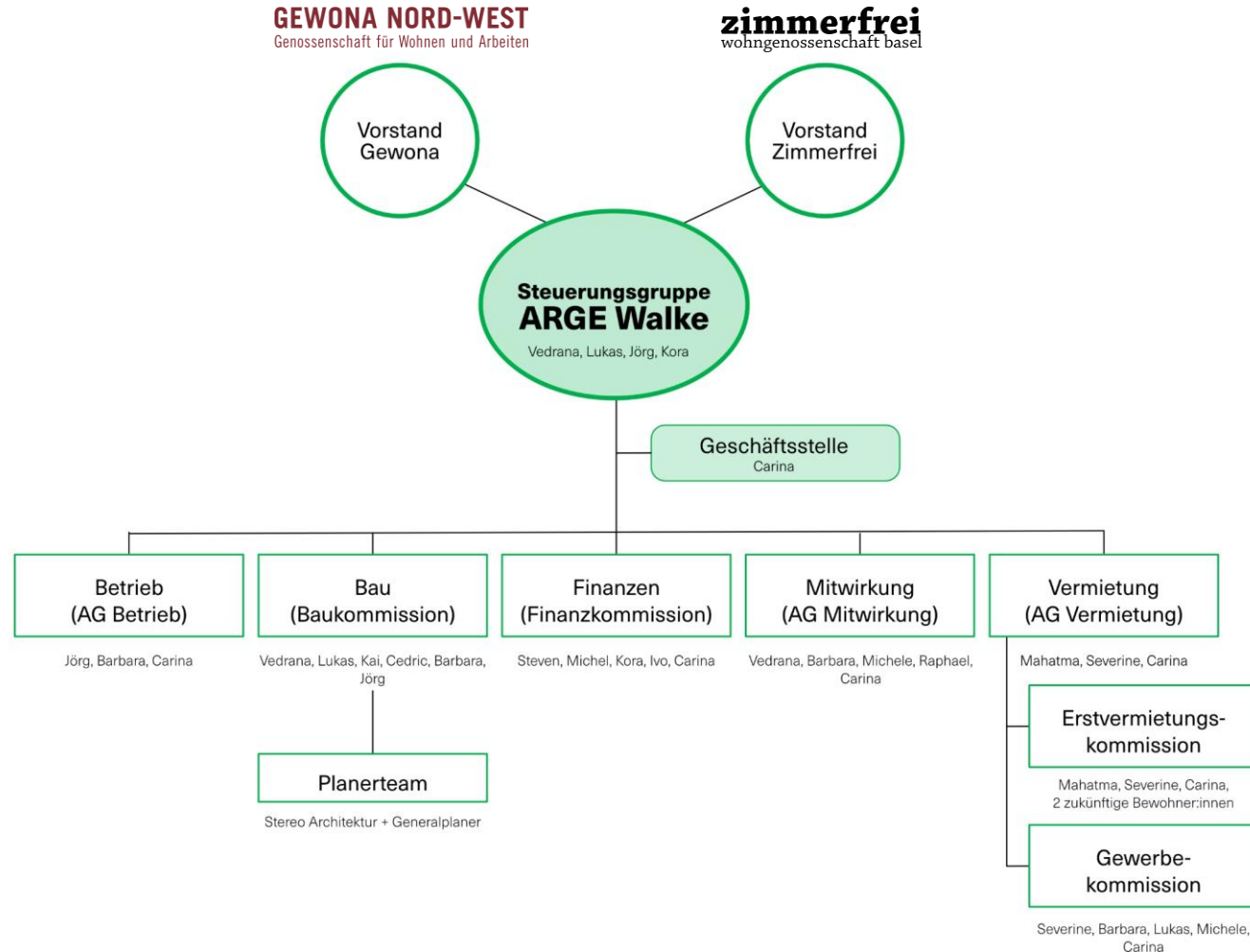
ARGE Walke

ARGE Walke

Wer sind wir?

Walke

Organigramm ARGE Walke



Walke

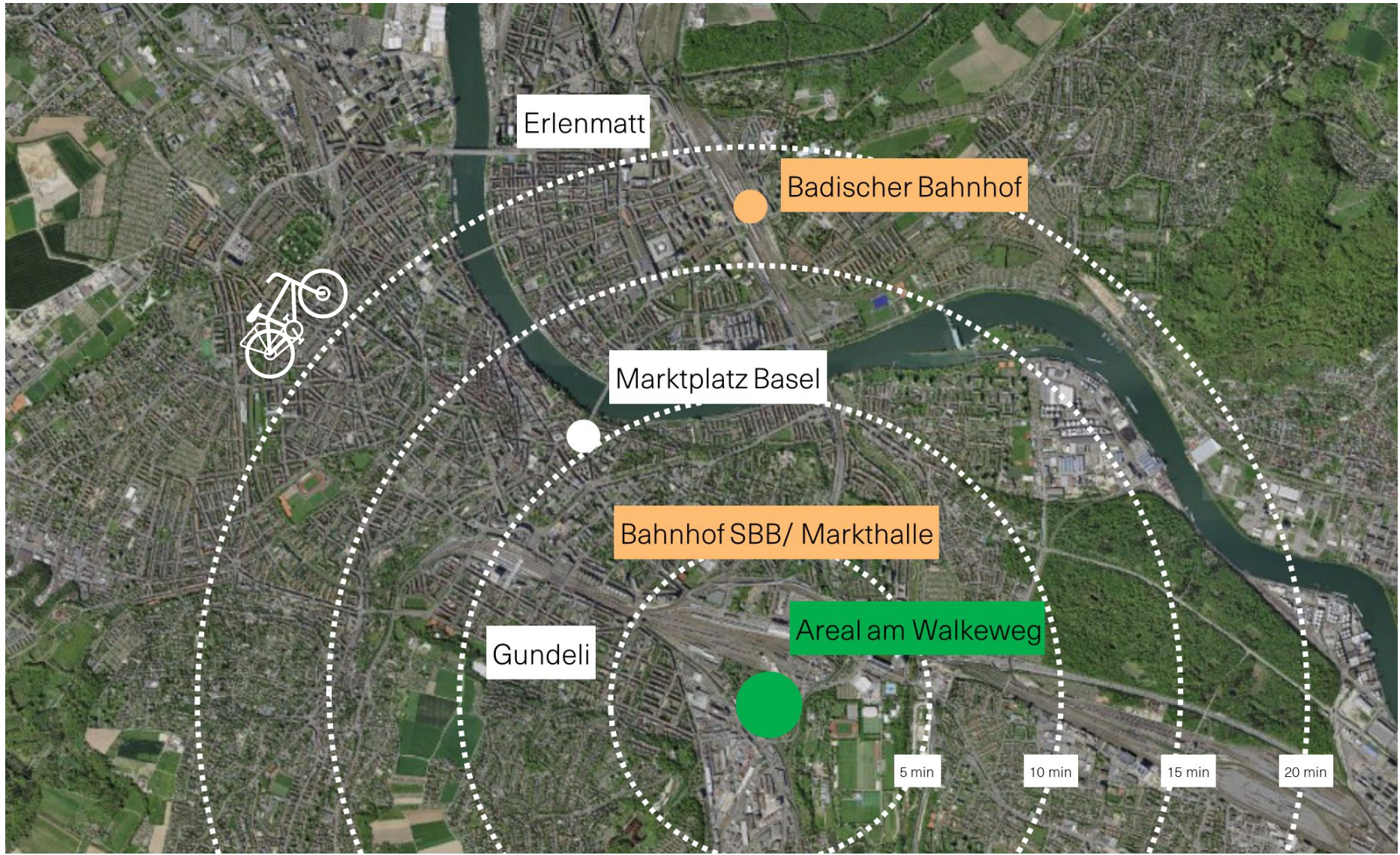
Bauprojekt

Projekt Walke

Was ist geplant?

Walke

Standort



Walke

Standort



Walke

Standort



Walke

Standort



Katja Wulff-Anlage



Iris von Roten-Platz



Primarschule Walkeweg

Walke

Städtebauliche Vision 2018



Camponovo Baumgartner Architekten
Aus dem Garten, wächst die Stadt/ Am Walkeweg



Walke

Bauprojekt



Vier Häuser
Drei Höfe
Zwei Adressen
Ein Ensemble

Walke

Fassade



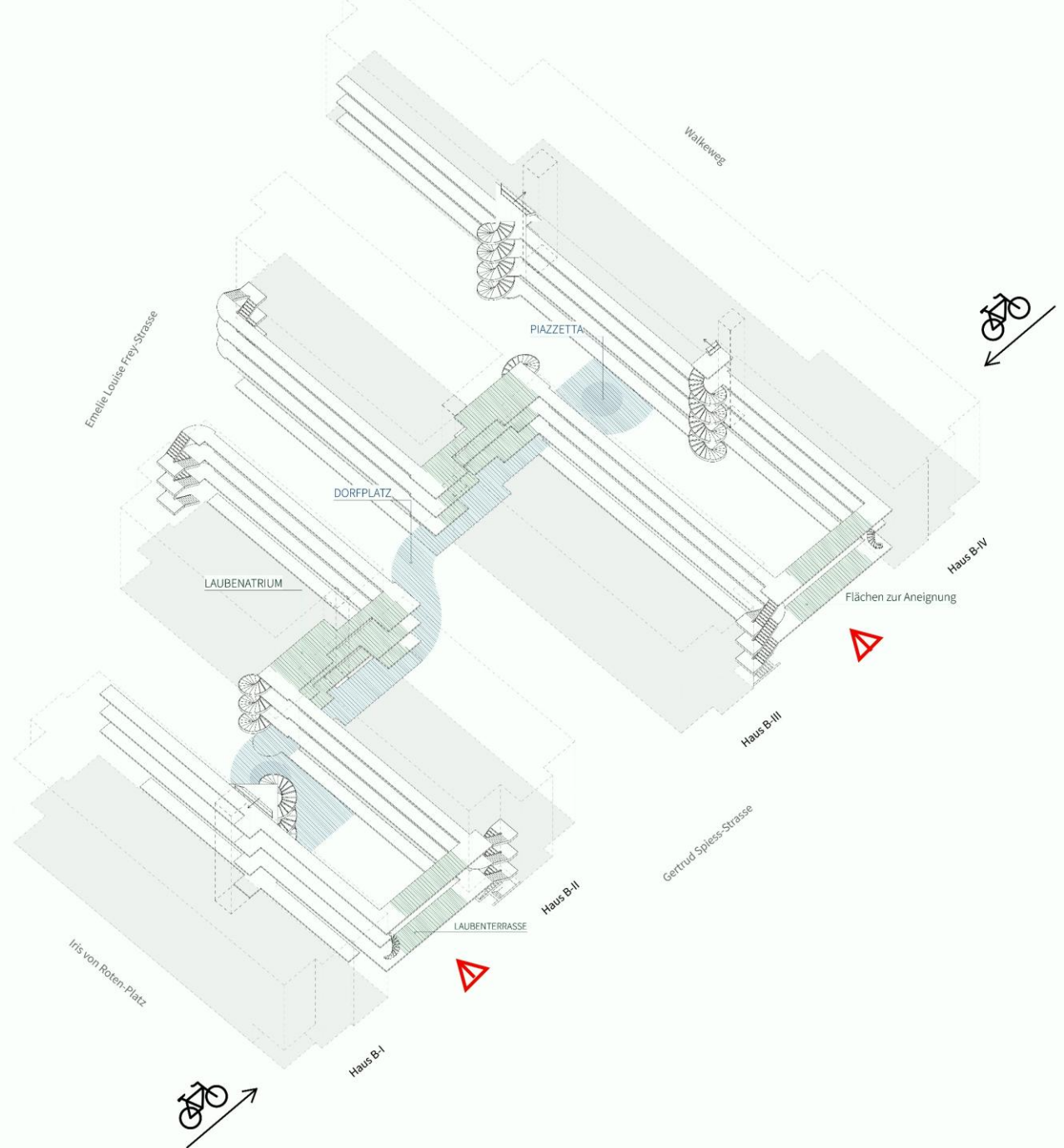
Walke

Fassade



Walke

Erschliessung



Walke

Erschliessung



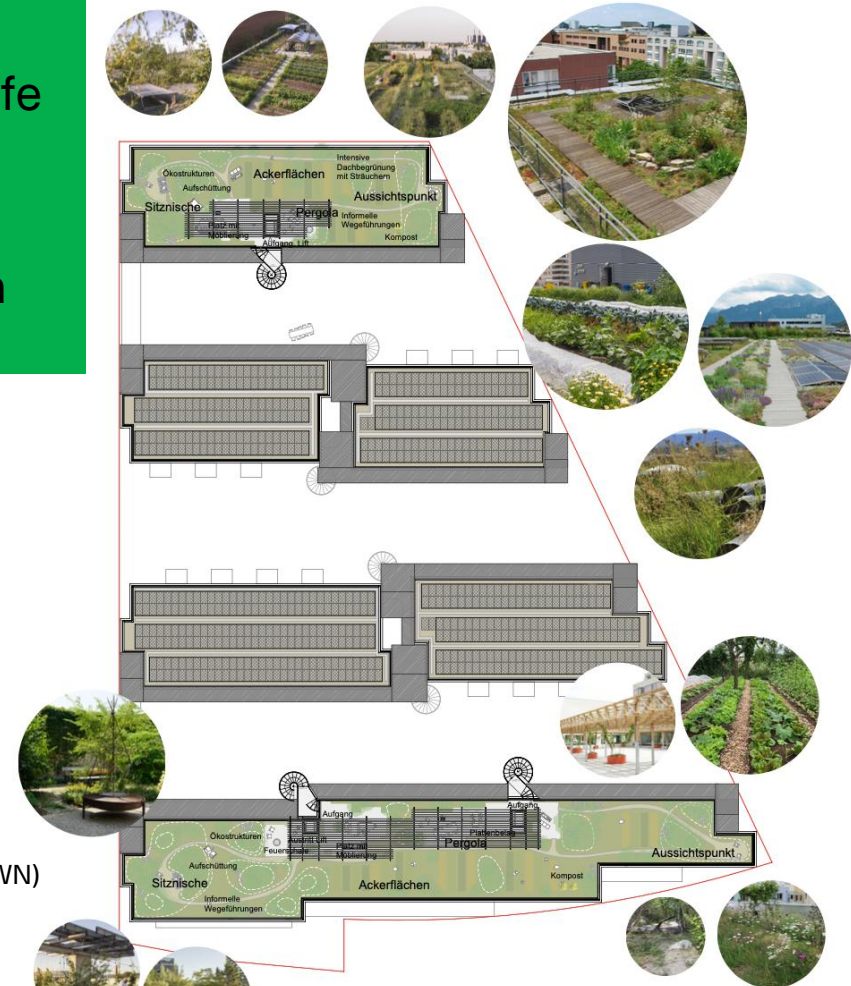
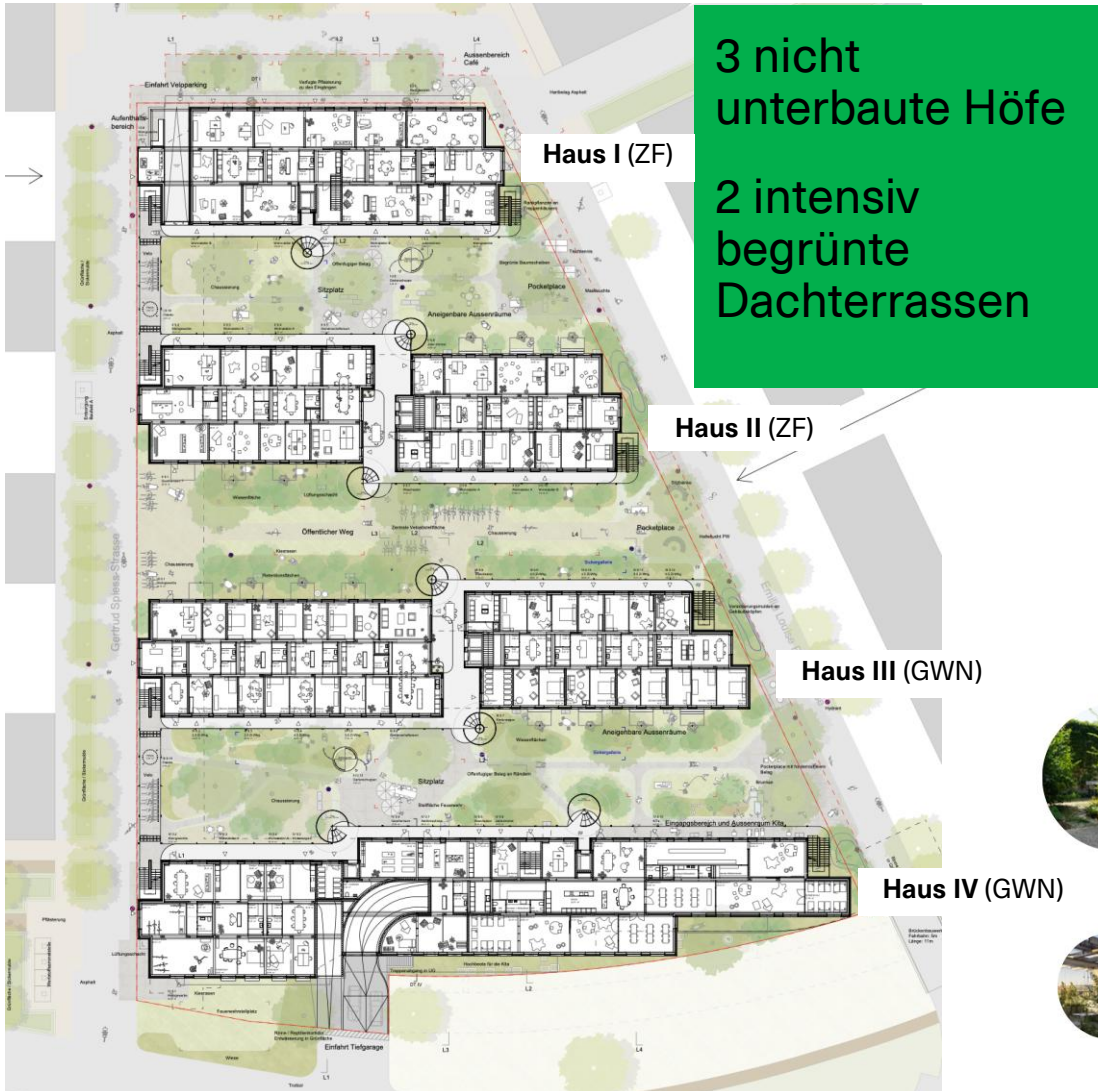
Walke

Aussenraum



Walke

Aussenraum



Walke

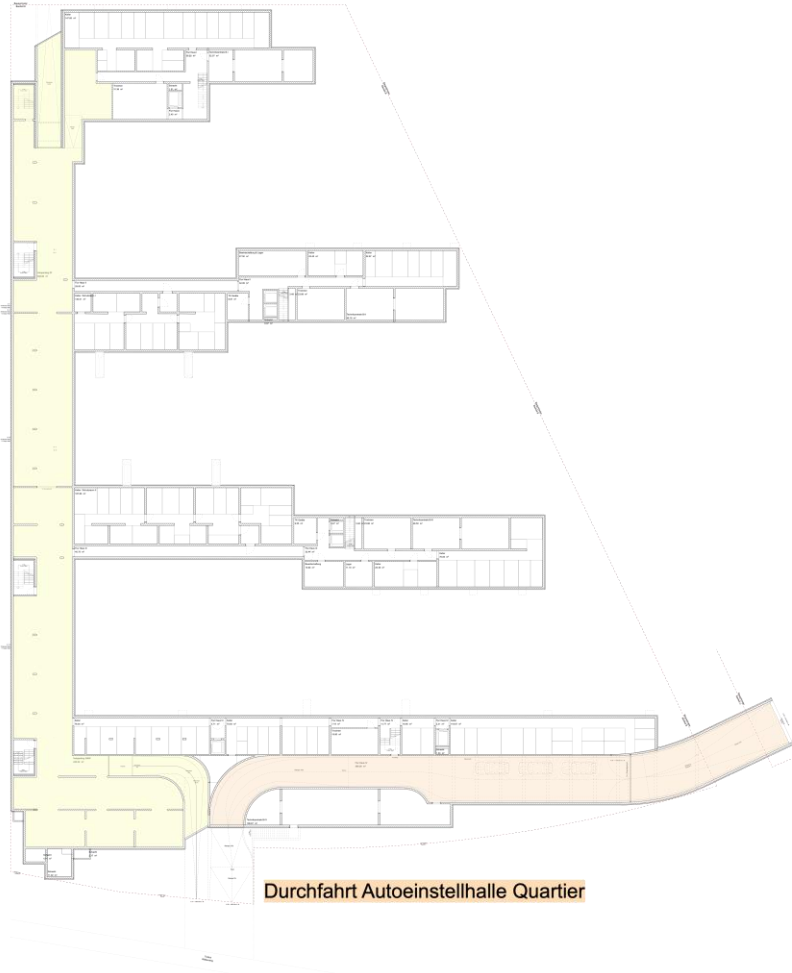
Mobilität



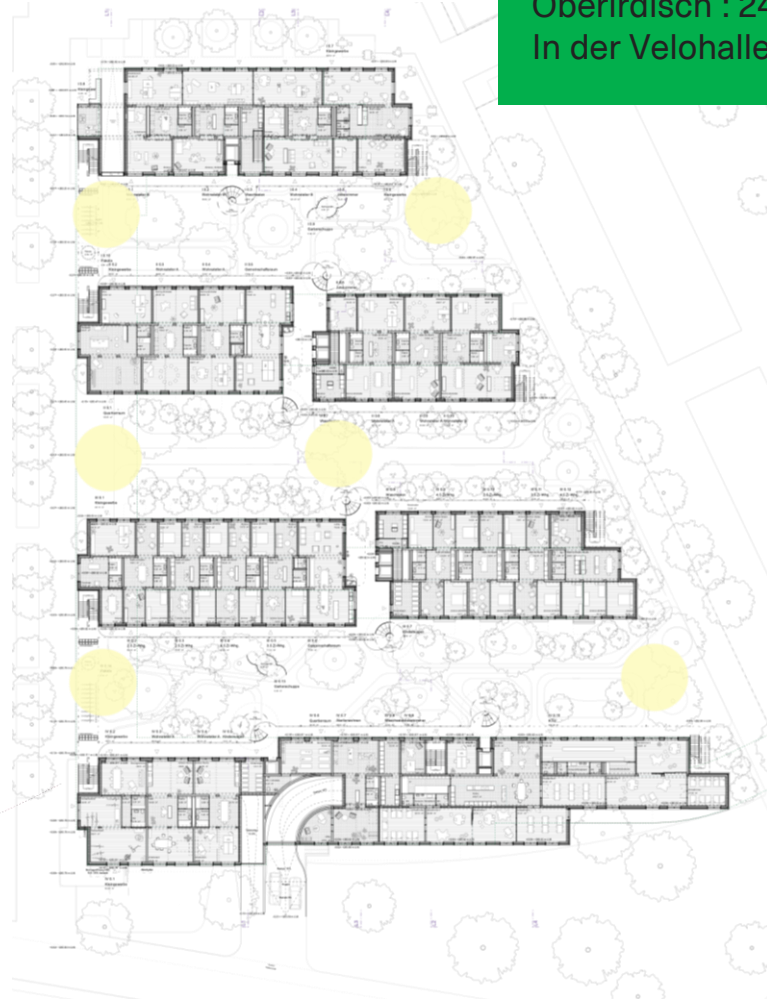
Walke

Mobilität

Veloeinstellhalle Walke



Durchfahrt Autoeinstellhalle Quartier



Anzahl Velos

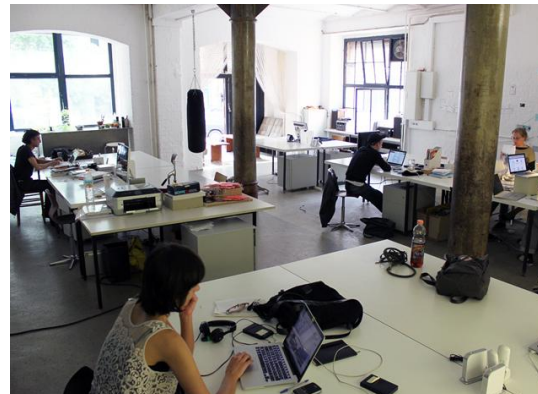
Oberirdisch: 120 Plätze
In der Velohalle: 280 Plätze
> an der Wand bei jedem 5.
Velo eine 3-Fach-Steckdose

Lastenfahrräder 20%

Oberirdisch : 24 Plätze
In der Velohalle : 56 Plätze

Walke

Gemeinschaft und Gewerbe



Walke

Gemeinschaft und Gewerbe

Gemeinschaftsräume

2 Lobbys (Wohnzimmer/ Küche/WC),
3 Waschsalons
Werkstatt
Spiegelzimmer
2 Bagnias (3. OG)

Gewerbe

Kiosk, Café, Sitzungsräume, Veloladen,
KiTa.....



Walke

Wohnungen



Walke

Wohnungen



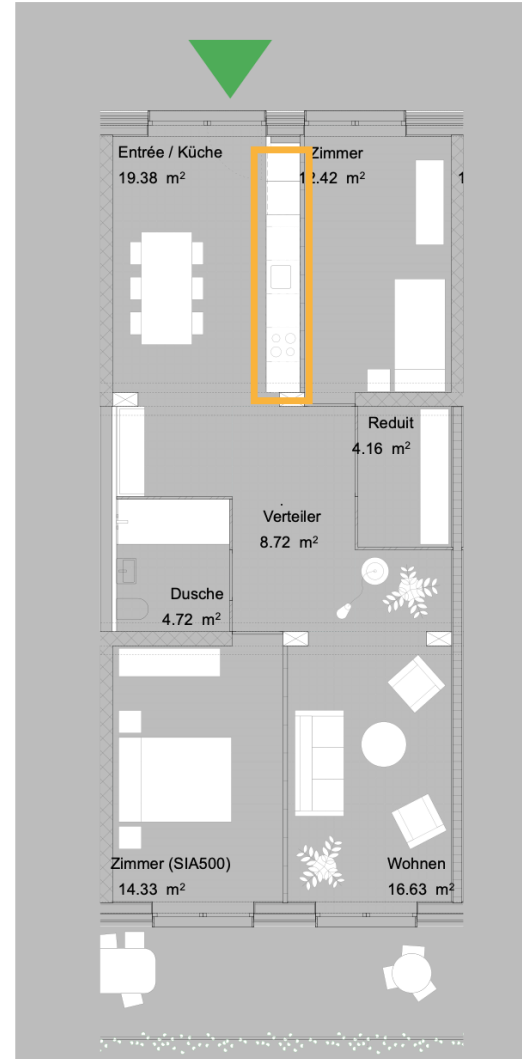
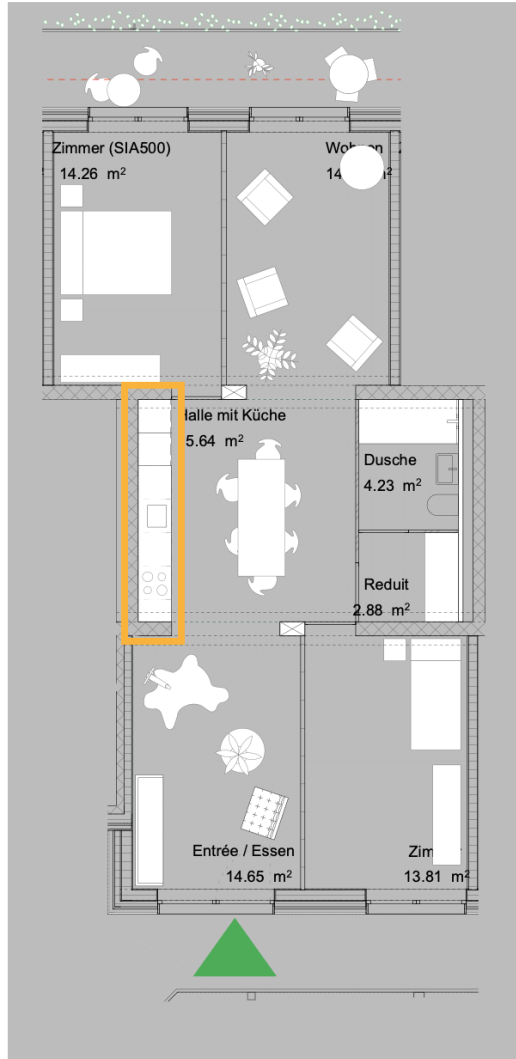
Walke

Wohnungen



Walke

Grundtypologien



Walke

Mietzins und Anteilscheine

Mietzins und Anteilscheine

Wie sehen die Zahlen aus?

Walke

Mietzins und Anteilscheine

Baukosten	CHF 60.0 Mio.
Wert Land (im Baurecht)	CHF 21.6 Mio.
Total	CHF 81.6 Mio.



Finanzierung CHF 60.0 Mio.:

90% Fremdkapital

10% Eigenkapital

davon:

**5% Anteilscheinkapital
= 3 Mio.**

Walke

Mietzins und Anteilscheine

Wieso muss ich Anteilscheinkapital zeichnen?

Das AS-Kapital ist das Eigenkapital der Genossenschaft.

Rund 10% Eigenkapital ist notwendig, um Fremdkapital (Darlehen, Hypotheken) aufzunehmen.

Beide Genossenschaften haben **Darlehenskassen** – freiwillige Beiträge sind willkommen.

Wenn ich nicht genügend Spargeld habe?

Die Mittel zur Finanzierung des Anteilscheinkapitals können aus der 3. Säule oder der Pensionskasse bezogen werden.

Hierzu gibt es separate Reglemente.

Walke

Mietzins und Anteilscheine

WOHN
RAUM
BASEL

Wer kann mich bei der Finanzierung der Anteilscheine unterstützen?

Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt:

www.wohnraum-basel.com

Anspruchsvoraussetzung:

Die Gesuchstellenden müssen nachweisen, dass sie **Prämienverbilligungen** gemäss dem Bundesgesetz über die Krankenversicherung (KVG, SR 832.10) oder **Sozialhilfe** beziehen.

Walke

Kostenmiete

Kostenmiete

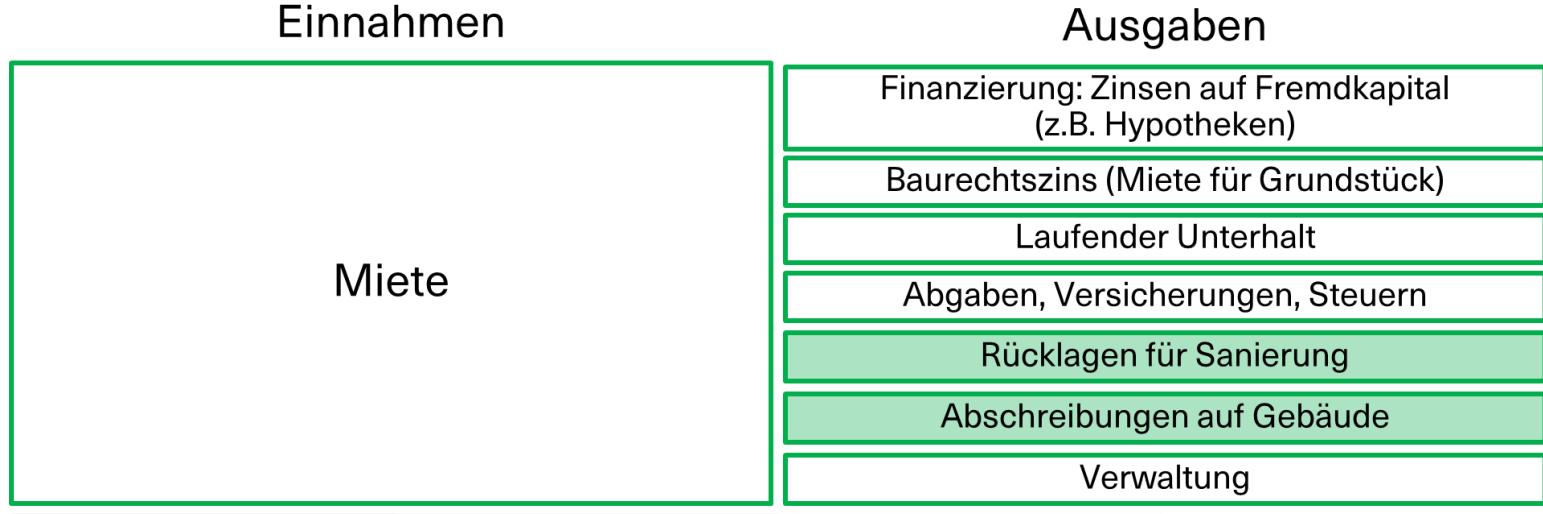
Was heisst das eigentlich?

Walke

Kostenmiete

Grundsatz:

- Genossenschaften sind nicht gewinnorientiert.
- Die Mieten decken die anfallenden Kosten ab.
- Einnahmen und Ausgaben müssen sich langfristig die Waage halten.



Walke

Kostenmiete

Mieten in CHF pro m2 / Jahr



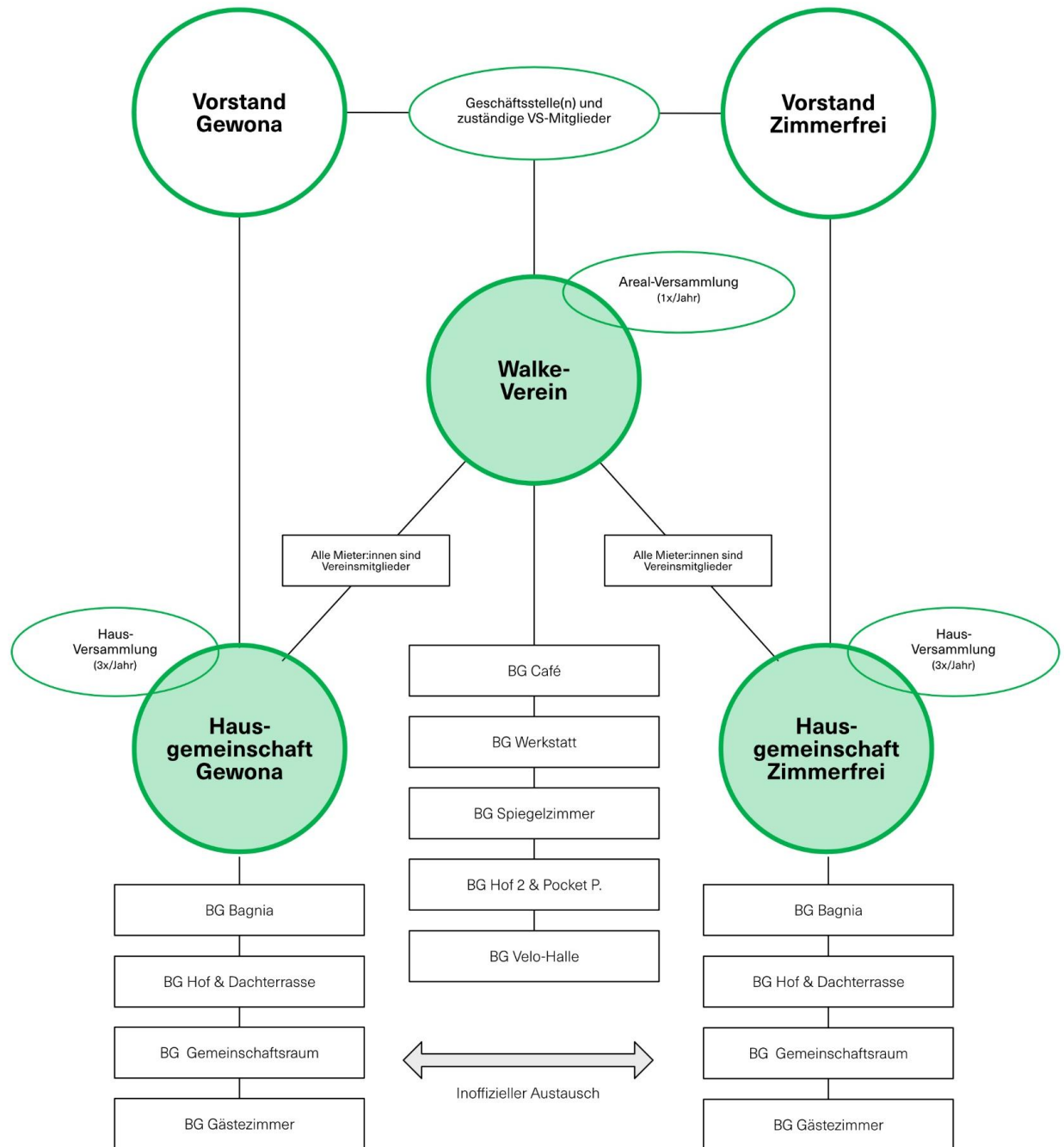
Durchschnitt Basel-Stadt Neubauten (Ab 2011) 1-Zimmerwohnung bis 6-Zimmerwohnung	360.- bis 312.-
Durchschnitt Gundeldingen Neubauten (ab 2011) 1-Zimmerwohnung bis 6-Zimmerwohnung	348.- bis 300.-
Durchschnitt Quadratmeterpreis WALKE	285.-

Mitwirkung im Betrieb

Wie stellen wir uns das vor?

Walke

Mitwirkung im Betrieb



W
W
W
Wakeup